

Handläggare
Niclas Thurnell
Telefon: 08-50826791802**Till**
Fastighetsnämnden
2025-12-16Hans Eriksson
Telefon: 08-50827601Idrottsnämnden
2025-12-16

Kungsholmens gymnastiksal, Kartagos Backe 3

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Kungsholmens gymnastiksal* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt *Kungsholmens gymnastiksal* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner hyreskostnaden enligt bilaga 1, som en följd av genomförande av projekt *Kungsholmens gymnastiksal*.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Sammanfattning

En omfattande upprustning och renovering av Kungsholmens brandstation, med syftet att verksamhetsanpassa lokalerna åt Storstockholms Brandförsvär, är i slutskedet. En gymnastiksal upptar delar av våningsplan 2 och 3 i byggnaden. Eftersom bristen på centralt belägna idrottshallar i staden är stor har frågan lyfts om idrottsförvaltningen kan ta över gymnastiksalen för förenings- och skolidrott. Viss anpassning och ombyggnation av motions- och serviceutrymmen krävs. På grund av byggnadens förutsättningar kommer inte dagens krav kunna uppfyllas fullt ut, men kopplat till bristen på centrala anläggningar bedöms detta som acceptabelt.

Förutsättningar, kostnader och tekniska lösningar är utredda, och projektet kan efter ett genomförandebeslut gå direkt till produktion.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Kungsholmens Brandstation, Kartagos Backe 3, ligger längs med Hantverkargatan, mittemot Kungsholmens gymnasium på Kungsholmen. Fastighetskontoret förvärvade fastigheten 2009. En omfattande upprustning och renovering av Kungsholmens brandstation, med syftet att verksamhetsanpassa lokalerna åt Storstockholms Brandförsvär, är i slutskedet.



*Bilden visar Kungsholmens Brandstation som uppfördes på 1930-talet.
Foto: Lannart Johansson*

Brandstationen utgörs av en tegelbyggnad i 5 våningsplan, där en gymnastiksal upptar delar av våningsplan 2 och 3. Gymnastiksalen har tidigare använts av brandmännen, men även för skolidrott. Den befintliga gymnastiksalen var tänkt att byggas om till kontorsutrymmen, men inriktningen är inte längre aktuell.

I de delar som utgör gymnastiksalen samt intilliggande utrymmen ser idrottsförvaltningen stora möjligheter att anpassa för fortsatt och utökad idrotts- och motionsverksamhet för skolor och föreningar. Lokalerna för planerad idrottsverksamhet ska iordningställas samt anpassas för omklädnad, duschar, toaletter, förråd, motionsrum med mera. På grund av byggnadens förutsättningar kommer inte dagens krav på en idrottshall kunna uppfyllas fullt ut, men kopplat till bristen på centrala anläggningar bedöms detta som acceptabelt.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Förutsättningar, kostnader och tekniska lösningar är utredda, och projektet kan gå direkt till produktion efter ett genomförandebeslut.

Tidigare beslut

Ett internt utredningsbeslut är fattat på delegation. Programhandlingar och förfrågningsunderlag har sedan dess tagits fram.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen.

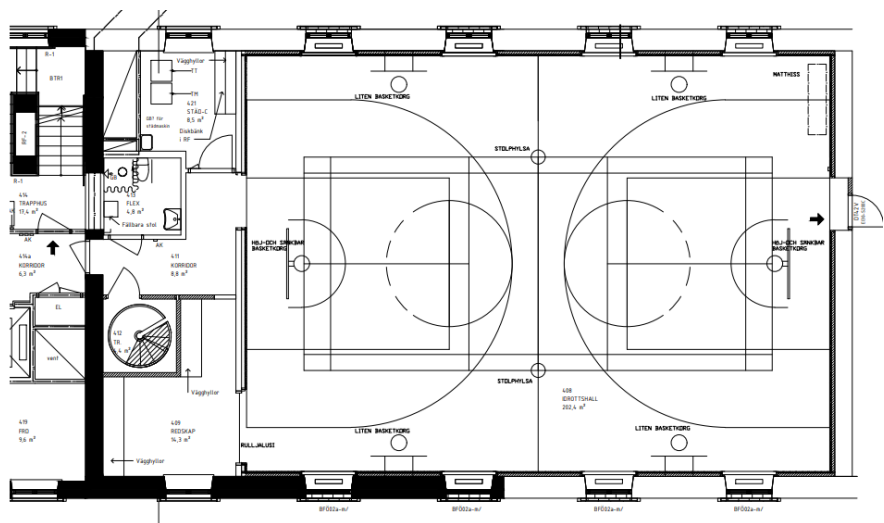
Beskrivning av projektet

Anläggningen föreslås innehålla bland annat följande funktioner:

- Gymnastiksalen utrustas med basketkorgar och linjering på sportmatta för bland annat basket och innebandy
- Ett mindre motionsrum med förråd
- 2 omklädningsrum
- Flexomklädningsrum
- Redskapsförråd för skolgymnastiksalen
- Städcentral

Förutom verksamhetsanpassningar så måste även anpassningar utföras i byggnaden avseende de tekniska systemen:

- Nya dragningar för vatten och avlopp
- Nya ventilationsdragningar från ventilationsaggregat
- Nya utrymningsvägar och brandtekniska lösningar
- Tillgänglighetsanpassning för ny verksamhet
- Ny anpassad belysning för idrottsverksamhet
- Nytt ytskikt, nytt sportgolv samt nya och säkra våtutrymmen anpassade efter den befintliga och kulturklassade miljön samt byggnadsstilen



Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Bilden visar delvis föreslagen planlösning på våningsplan 2 med i huvudsak gymnastiksalen. Omklädningsrum m.m. är belägna på våningsplan 3. Ritning: Klas Eriksson AIX.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig anläggning. Lokalerna i Kungsholmens brandstation kommer att öka möjligheterna till idrott och motion för barn och unga, vilket främjar hälsa och välbefinnande.

Jämställdhet och jämlikhet

Inom projektet kommer flexomklädningsrum inrymmas. Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschrum.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt har en projektanpassad miljöplan. Projektet ser möjligheter att återanvända delar av befintlig inredning.

Tillgänglighet

Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning ska följas.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka lokalerna.

Investeringens mål och syfte

Målet med projektet är att verksamhetsanpassa lokalerna med funktionella och ändamålsenliga utrymmen samt skapa en anläggning som uppfyller gällande myndighetskrav och lagkrav samt är långsiktigt hållbar.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att anpassa aktuella lokaler för idrotts- och motionsverksamhet som exempelvis basket, innebandy, volleyboll med mera.

Tidplan

Genomförandebeslut	Q4 2025
Produktionsstart	Q1 2026
Tillträde hyresgäst	Q3 2026
Projektavslut	Q4 2026

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader.

Risker och möjligheter

Risker

- Driftstörningar för övriga pågående verksamheter i byggnaden.

Möjligheter

- Att skapa en tillgänglig gymnastiksal med tillhörande servicefunktioner som är anpassad för skolidrott och föreningsliv.
- Utökade möjligheter för idrotts- och motionsverksamhet som exempelvis basket och innebandy.

Förvaltningarnas analys

Lokalerna i Kungsholmens brandstation med utrymmen för idrotts- och motionsverksamhet för bland annat basket och innebandy kommer att leda till ökade möjligheter att bedriva idrottsverksamhet på platsen och kommer att bli ett värdefullt tillskott för både skolor och föreningar. Tillskottet av en gymnastikhall på Kungsholmen är välkommet, då bristen på lokaler är stor. Därtill är produktionstiden kort eftersom en befintlig lokal kan nyttjas.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret avser att återkomma till nämnden med slutredovisning när projektet är genomfört.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>